



**WYKAZ**

nr OPO.WKUR.SGZ.4243.221.2021.MT.2 z dnia 19.03.2021r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Opolu**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.**

**Nieruchomość** rolna położona na terenie gminy **Gorzów Śląski** powiat oleski, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		Okręg podatkowy
				Rodzaj	Pow. (ha)	
Dębina	23	1	2,8700	R IV a	0,9800	I
				R IV b	0,1300	
				Ł IV	1,1700	
				Ł V	0,4800	
				W	0,1100	
<b>Razem</b>			<b>2,8700</b>		<b>2,8700</b>	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr 30255.  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8700 ha, w tym :

- grunty orne 1,1100 ha, w tym: R IV a – 0,9800 ha, R IV b – 0,1300 ha,
- łąki trwałe 1,6500 ha, w tym: Ł IV – 1,1700 ha, Ł V – 0,4800 ha.
- grunty pod rowami 0,1100 ha, w tym: w – 0,110 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: część działki porośnięta drzewostanem głównie olcha, na pozostałej części nieruchomości roślinność szuwarowa.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej. Przez działkę przechodzi ciek wodny.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IZS-IV.6724.18.2020.2020 z dnia 19.02.2020r. Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim działka nr 23 obręb Dębina nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski” działka nr 23 obręb Dębina leży na terenie oznaczonym na rysunku studium jako **tereny rolne i tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień**.

Na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2020.396 z późn.zm.) ze względu na stan przedmiotu dzierżawy, istnieje możliwość okresowego zwolnienia dzierżawcy z opłat czynszowych na okres nie dłuższy niż 5 lat. W okresie zwolnienia dzierżawca powinien ponieść uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg wykazu rzeczowego i finansowego określonego w umowie.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 12,33 dt pszenicy**, w tym: 12,33 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Opolu  
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole  
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca DYREKTORA  
  
Dariusz Chodorowski

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 23.03.2021r. do 07.04.2021r. na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie: