

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Gorzów Śląski poprzez wprowadzenie zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, zmiany: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 15zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, ze zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych oraz niektórych innych aktów (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) **zarządzam co następuje:**

- § 1. W związku z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 512) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 marca 2021 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021r, poz. 546) a także ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568), wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej, polegającej na zastosowaniu zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Gorzów Śląski.
- § 2. 1. Zwolnienie z czynszu najmu obejmuje lokale, w których przedsiębiorcy zostali zobowiązani do zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego na podstawie przepisów Rozporządzenia wymienionego w § 1.
2. Zwolnienie z czynszu następuje na wniosek najemcy lokalu, którego wzór określa załącznik do zarządzenia.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do wskazania rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Okres zwolnienia z czynszu obejmuje miesiąc kwiecień 2021 r.
5. Zwolnienie nie obejmuje ustalonych w umowie innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
6. Czynsz za okres nieobjęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
- § 3. Udzielana pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Gorzów Śląski polegająca na zwolnieniu czynszu za lokal użytkowy odbywa się w formie aneksu do umowy najmu.
- § 4. 1. Wprowadzenie szczególnej formy udzielania pomocy, zostanie ogłoszone w wykazie szczególnych form udzielania pomocy publicznej dla lokalnej społeczności.
2. Gmina Gorzów Śląski zastrzega sobie prawo kontroli lokalu objętego zwolnieniem, o którym mowa w § 2 oraz rzetelności wniosku najemcy oraz oświadczenia o spadku obrotów, zawartego we wniosku.
3. Nadzór nad wdrożeniem i wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.
- § 5. Zwolnienia czynszu nie obejmują najemców lokali posiadających w dniu 31.12.2020 r. zaległości czynszowe wobec Gminy Gorzów Śląski .
- § 6. Pomoc, o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” i nie ma zastosowania do przedsiębiorców znajdujących się w dniu 31.12.2019 r. w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt. 18 ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.