

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUR.SGZ.4240.29.2021.GJ.17)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2020 poz. 396 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, pochodzących z PFZ oraz przejętych z innych tytułów, położonych w gminie **Gorzów Śląski**, powiat **oleski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. Nieruchomość I

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Goła	324	2	0,6000	RIVa	0,5000
				LV	0,1000
				Razem	0,6000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00030756/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6000 ha, w tym:

- grunty orne 0,5000 ha,
- łąki trwałe 0,1000 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej
- stanowi częściowo teren łąk a częściowo grunt orny,
- zgodnie z ewidencją ZZWP w Kaliszu działka w całości jest zdrenowana i graniczy z rowem R-252. Rowy i drenowania są urządzeniami melioracji wodnych i zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo Wodne* utrzymanie ich należy do właścicieli gruntów lub spółki wodnej,

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny rolne, OZE*** - działka znajduje się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowej i podlega wynikającym z tego ograniczeniom w zakresie budownictwa mieszkaniowego

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 24 650,00 zł – bez podatku Vat
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych)**

1. Nieruchomość II

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Goła	31	1	0,3000	RIVa	0,1200
				RIVb	0,0900
				RV	0,0900
	32		0,5100	RIVa	0,2200
				RIVb	0,1500
				RV	0,1400
	33		0,5200	RIVa	0,2600
				RIVb	0,1200
				RV	0,1400
Razem		1,3300		1,3300	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00030113/6. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3300 ha, w tym:

- grunty orne 1,3300 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej
- stanowi grunt rolny odłogowany, zakrzaczony i zachwaszczony,

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny rolne, OZE*** - działka znajduje się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowej i podlega wynikającym z tego ograniczeniom w zakresie budownictwa mieszkaniowego

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 53 880,00 zł – bez podatku Vat
(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych)**

1. Nieruchomość III

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gorzów Śląski	1307	-	0,5669	RIIB	0,0585
	1308		0,3758	RIVa	0,5084
Razem			0,9427	RIIB	0,0324
				RIVa	0,3434
					0,9427

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00052933/0.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9427 ha, w tym:

- grunty orne 0,9427 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej,
- zgodnie z ewidencją ZZWP w Kaliszu działka w całości jest zdrenowana. Rowy i drenowania są urządzeniami melioracji wodnych i zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo Wodne* utrzymanie ich należy do właścicieli gruntów lub spółki wodnej

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny rolne**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 39 500,00 zł – bez podatku Vat
(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych)**

1. Nieruchomość IV

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gorzów Śląski	2489	-	0,2169	ŁIV	0,0170
				LV	0,0682
				RV	0,0067
				N	0,1250
Razem			0,2169		0,2169

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010486/5.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2169 ha, w tym:

- grunty orne 0,0067 ha,

- łąki trwałe 0,0852 ha,

- nieużytki 0,1250 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej
- zgodnie z ewidencją ZZWP w Kaliszu działka w całości jest zdrenowana. Rowy i drenowania są urządzeniami melioracji wodnych i zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo Wodne* utrzymanie ich należy do właścicieli gruntów lub spółki wodnej,

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień oraz tereny rolne**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 910,00 zł – bez podatku Vat
(słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)**

1. Nieruchomość V

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gorzów Śląski	426	-	0,2181	Lzr-ŁVI	0,1384
				ŁVI	0,0621
				W	0,0176
	427		0,3243	Lzr-ŁVI	0,3178
				W	0,0065
Razem			0,5424		0,5424

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010259/5.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5424 ha, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,4562 ha,
- łąki trwałe 0,0621 ha,
- rowy 0,0241 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej
- w przeważającej części grunt zadrzewiony olchami w wieku ok. 50 lat, pozostała część łąka oraz grunt pod rowami,

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień oraz tereny leśne.**

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 18 110,00 zł – bez podatku Vat
(słownie: osiemnaście tysięcy sto dziesięć złotych)**

1. Nieruchomość VI

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Uszyce	336	2	0,4500	ŁV	0,4500
Razem			0,4500		0,4500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00024218/7.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4500 ha, w tym:

- łąka trwała 0,4500 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej,
- zgodnie z ewidencją ZZWP w Kaliszu działka w całości jest zdrenowana i graniczy z rowem R-51. Rowy i drenowania są urządzeniami melioracji wodnych i zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo Wodne* utrzymanie ich należy do właścicieli gruntów lub spółki wodnej,

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień.**

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 13 600,00 zł – bez podatku Vat
(słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych)**

1. Nieruchomość VII

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Zdziechowice	196	1	0,2700	ŁIII	0,0900
				ŁIV	0,1700
				W	0,0100
Razem			0,2700		0,2700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029186/8. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2700 ha, w tym:

- łąka trwała 0,2600 ha,
- rowy 0,0100 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej,
- zgodnie z ewidencją ZZWP w Kaliszu działka w całości jest zdrenowana i graniczy z rowem R-168. Rowy i drenowania są urządzeniami melioracji wodnych i zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo Wodne* utrzymanie ich należy do właścicieli gruntów lub spółki wodnej,

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski** przeznaczona jest pod **tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 9 850,00 zł – bez podatku Vat (słownie: dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 21.07.2021r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca DYREKTORA

Dariusz Chodorowski

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 02.08.2021 r. do 20.08.2021 r.**