

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w **Gorzowie Śląskim** przy ul. Ks. Józefa Olszoka, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, dla których Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00016129/7**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomości nie widnieją w rejestrze zabytków. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleśki, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto, Obręb ewidencyjny: **GORZÓW ŚLĄSKI**, Miejscowość: Gorzów Śląski, działka ewidencyjna nr **2117** o powierzchni 0,0041 ha (R - grunty orne) i działka ewidencyjna nr **2119** o powierzchni 0,0924 ha (Ps – pastwiska trwałe).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomości zlokalizowane są na obrzeżach miasta, w południowej części, przy ul. Ks. Józefa Olszoka. Łącznie działki mają kształt prostokąta. Nieruchomości są obecnie niezagospodarowane, porośnięte niekoszonymi trawami i chwastami, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytków rolnych. Działki mają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, mają możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i wodociągowej. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt. Nabywca powyższych nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej (budowa drogi) poprzez wniesienie na rzecz Gminy Gorzów Śląski opłat adiacenckich.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 02 kwietnia 2007 roku i zmieniony uchwałą nr XXXVIII/286/2014 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 23 maja 2014 roku. Zgodnie z nim działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności gospodarczej nie kolidującej z funkcją mieszkaniową.

Cena wywoławcza: 55.000,00 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **24 września 2021r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **5.500,00 zł** należy wpłacić do dnia **20 września 2021 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 11, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 26 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl