

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.156.2021r. z dnia 25 listopada 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z póź.zm), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Pawłowice	OP1L/00032762/4	0,3528	Nieruchomość gruntowa – rola. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Działka nr 323/3 znajduje się na terenach rolnych Sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 2,01 q pszenicy tj. kwotę 187,01 złotych. Czyszc dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	323/3 km 1	brak zapisów								
2	Kozłowice	OP1L/00053341/0	0,4720	Nieruchomość gruntowa – rola Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony literą A na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Działka nr 474/104 znajduje się na terenach rolnych oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych. Sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 2,11 q pszenicy tj. kwotę 196,31 złotych. Czyszc dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	474/104 km 2	brak zapisów								

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 z póź. zm.).

Burmistrz

Rafał Kotarski