

ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2022
Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 5 stycznia 2022 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr III/19/2006 z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do wynajmu w trybie **nieograniczonego przetargu ustnego** lokal użytkowy położony w Gorzowie Śląskim przy ul. Gorzołki 1, 46-310 Gorzów Śląski na działce nr 1042, Nr KW OP1L/00012705/1 – brak obciążeń.
2. W/w lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
3. Lokal składa się z: jednego pomieszczenia wraz z urządzeniami sanitarnymi **o całkowitej powierzchni 28,40m².**
4. Lokal wyposażony jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną.
5. Minimalna stawka za **1m² wynosi 7,00 zł.** /jest to kwota netto bez podatku VAT/
6. Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy.
7. Stawka czynszu za 1m² nie podlega podwyżce w pierwszym roku najmu. Po upływie pierwszego roku umowy stawka zostaje podwyższona raz na rok o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8. Termin przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 06.01.2022 r. do 27.01.2022 r.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego

Rafał Kotarski