

## WYKAZ

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

**Nieruchomość I** - rolna położona na terenie gminy **Gorzów Śląski**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a. m.	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki			
				ŁIV	ŁVI	W	Lzr -ŁVI
Gorzów Śląski	4	405	0,3633	0,3573	0,0000	0,0060	0,0000
		426	0,2181	0,0000	0,0621	0,0176	0,1384
		427	0,3243	0,0000	0,0000	0,0065	0,3178
<b>Razem:</b>			<b>0,9057</b>	0,3573	0,0621	0,0301	0,4562

dla działki nr 405 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010220/7, a dla działek 426, 427 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010259/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9057 ha, w tym :**

- łąki trwałe: 0,4194 ha,
- rowy: 0,0301 ha,
- tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁVI: 0,4562 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach obszaru chronionego tj. obszaru Natura 2000, rezerwatu przyrody lub ochrony gatunkowej, lub innej formy ochrony przyrody.

**Działki 405, 426, 427** obręb Gorzów Śląski, k.m. 4, nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień oraz terenów leśnych.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,50 dt**

---

**Nieruchomość II** - rolna położona na terenie gminy **Gorzów Śląski**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a. m.	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				RIVa	RIVb	RV
Gorzów Śląski	4	2628	0,3850	0,1600	0,1290	0,0960
		2629	0,3430	0,1520	0,1190	0,0720
RAZEM			0,7280	0,3120	0,2480	0,1680

dla działek nr 2628, 2629 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010232/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7280 ha**, w tym :

- grunty orne: 0,7280 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4 inne ważne informacje o nieruchomości: przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach obszaru chronionego tj. obszaru Natura 2000, rezerwatu przyrody lub ochrony gatunkowej, lub innej formy ochrony przyrody.

**Działki 2628, 2629** obręb Gorzów Śląski, k.m. 4, nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach rolnych.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,40 dt**

---

**Nieruchomość III** - rolna położona na terenie gminy **Gorzów Śląski**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a. m.	Działka a nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				RIIIb	RIVa	RIVb
Gorzów Śląski	1	1348	0,5347	0,0197	0,4166	0,0984

dla działki nr 1348 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010312/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5347 ha, w tym :**

- grunty orne: 0,5347 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4 inne ważne informacje o nieruchomości: przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach obszaru chronionego tj. obszaru Natura 2000, rezerwatu przyrody lub ochrony gatunkowej, lub innej formy ochrony przyrody.

**Działka 1348** obręb Gorzów Śląski, k.m. 4, nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,20 dt**

---

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Opole, dnia 14.01.2022 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 25.01.2022r. do 10.02.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
2. Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
3. Opolskiej Izby Rolniczej,
4. Sołectwa Gorzów Śląski – Osiedle „CENTRUM”,
5. Sołectwa Gorzów Śląski – Osiedle „PÓŁNOC”,
6. Sołectwa Gorzów Śląski – Osiedle „ZACHÓD”,
7. Sołectwa Gorzów Śląski – Osiedle „POŁUDNIE”,
8. na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Z-ca DYREKTORA  
  
Dariusz Chodorowski