

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: KRZYŻANOWICE arkusz mapy 1 działka nr 183 o powierzchni 0,0773 ha (Bi – inne tereny zabudowane)	OP1L/00024332/2	Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości przy drodze powiatowej Zdziechowice – Krzyżanowice – Praszka. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski porośnięty koszonymi trawami. Możliwość efektywnego zagospodarowania. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny rolne niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Zjazd bezpośrednio z drogi powiatowej. Na działce posadowiony jest budynek usługowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 336,37 m <sup>2</sup> . W lewym skrzydle budynku wyróżniono powierzchnię handlową (były sklep). W prawym skrzydle budynku znajduje się duża sala. Budynek wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.	162 000,00 zł brutto	Dla działki nr 183 o powierzchni 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice, arkusz mapy 1, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Działka nr 183 o powierzchni 0,0773 ha położona w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice, arkusz mapy 1, znajduje się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowej i podlega wynikającym z tego ograniczeniom w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2022 r. do 18 maja 2022 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa dnia 09.06.2022 r.

Burmistrz

/-/Rafał Kotarski