Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **332/6** o powierzchni 0,0926 ha oraz udziału w prawie własności wynoszącego ¼ nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **332/5** o powierzchni 0,0283 ha stanowiącą dojazd;
położonych **w Gorzowie Śląskim** przy ul. Jana Jaronia, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00001288/1**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto, Obręb ewidencyjny: WIĘCKOWICE, działka ewidencyjna nr **332/6** o powierzchni 0,0926 ha (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, R - grunty orne) oraz udział w prawie własności wynoszący ¼ w nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **332/5** o powierzchni 0,0283 ha (R - grunty orne, Ps - pastwiska) stanowiącą dojazd.
Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach miasta, w południowej części, przy ul. Jana Jaronia. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, w pobliżu media, tj. sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Nieruchomość niezabudowana. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się działka nr 332/6 o powierzchni 0,0926 ha i działka nr 332/5 o powierzchni 0,0283 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 23/2013 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 20.09.2013 r. Teren ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Cena wywoławcza: 45.000,00 zł brutto
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I - dnia 30.05.2022 r.
Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **11 lipca 2022 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.
Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **4.500,00 zł** należy wpłacić do dnia **7 lipca 2022 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski **nr 54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.
Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Gorzów Śląski, dnia 08.06.2022 r.