

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **183** o powierzchni 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Krzyżanowice**, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00024332/2**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleśki, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: KRZYŻANOWICE, działka ewidencyjna nr **183** o powierzchni 0,0773 ha (Bi- inne tereny zabudowane).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości przy drodze powiatowej Zdziechowice – Krzyżanowice – Praszka. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski porośnięty koszonymi trawami. Możliwość efektywnego zagospodarowania. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny rolne niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Zjazd bezpośrednio z drogi powiatowej. Na działce posadowiony jest budynek usługowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 336,37 m². W lewym skrzydle budynku wyróżniono powierzchnię handlową (były sklep). W prawym skrzydle budynku znajduje się duża sala. Budynek wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla działki nr 183 o powierzchni 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice, arkusz mapy 1, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Działka nr 183 o powierzchni 0,0773 ha położona w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice, arkusz mapy 1, znajduje się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowej i podlega wynikającym z tego ograniczeniom w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Cena wywoławcza: 162.000,00 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **12 lipca 2022 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

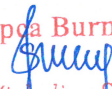
Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **16.200,00 zł** należy wpłacić do dnia **7 lipca 2022 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłaszają uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Gorzów Śląski, dnia 10.06.2022 r.

Zastępca Burmistrza

mgr Michalina Stelmach