

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Pakoszów** stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OPIL/00030754/1, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: PAKOSZÓW, arkusz mapy 1, działka ewidencyjna nr **99/2** o powierzchni 0,0526 ha (R - grunty orne).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość o kształcie wydłużonego trapezu. Położona w sąsiedztwie terenów rolnych niezabudowanych oraz zabudowy zagrodowej. Porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nieogrodzona. Brak infrastruktury. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla działki nr 99/2 o powierzchni 0,0526 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pakoszów, arkusz mapy 1, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza 8.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **25 lipca 2022 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15, biuro nr 12.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **850,00 zł** należy wpłacić do dnia **20.07.2022 r.** na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia albo odwołania przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Zorganizowanie przetargu ograniczonego uzasadnia się brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego w przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, tj.: działek ewidencyjnych nr: 99/1, 100, 102, 103 położonych w obrębie ewidencyjnym PAKOSZÓW, **którzy powinni zgłosić chęć udziału w przetargu do dnia 20 lipca 2022r.** w sekretariacie tutejszego urzędu w formie pisemnego oświadczenia w tej sprawie oraz dołączyć dokument potwierdzający własność działek przyległych nr: 99/1, 100, 102, 103. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim ul. Wojska Polskiego 15, **do dnia 20 lipca 2022 r.** w kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w I publicznym przetargu ustnym ograniczonym - działka nr 99/2 obręb Pakoszów”.

Do udziału w przetargu będą zakwalifikowane osoby, które złożą w wymaganym terminie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i wniosą w wymaganym terminie wadium w wysokości 850 zł.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu pod adresem: www.bip.gorzowslaski.pl dnia 22.07.2022 r.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 biuro nr 12 lub telefonicznie pod nr 34 3594004, 34 3505710 wew. 154, 156 lub 125 oraz na stronach internetowych urzędu: www.gorzowslaski.pl, www.bip.gorzowslaski.pl