



WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość - rolna położona na terenie gminy **Gorzów Śląski**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				ŁIV	ŁV	W
Zdziechowice	328	2	20,7800	17,8800	1,1700	1,7300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029704/6. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,7800 ha, w tym :

- łąki trwałe: 19,0500 ha,
- tereny pod wodami: 1,7300 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

- **środek trwały nr 225/000115* o nazwie melioracja obręb Zdziechowice dz. nr 328.**

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka posiada dostęp do drogi publicznej.
- przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach obszaru chronionego tj. obszaru Natura 2000, rezerwatu przyrody lub ochrony gatunkowej, lub innej formy ochrony przyrody.

Działka nr 328 obręb Zdziechowice - k.m. 4, nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 78,200 dt.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **16.11.2022 r.** do **02.12.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
2. Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
3. Opolskiej Izby Rolniczej,
4. Sołectwa Zdziechowice,
5. na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.

Opole, dnia 08.11.2022 r.

Z-ca DYREKTORA

Dariusz Chodorowski

Potwierdzenie wywieszenia wykazu:

Potwierdzam wywieszenie wykazu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.450.2022.PP1 z dnia 08.11.2022 r.

na tablicy ogłoszeń

w dniach od do

miejsowość: , dnia

.....
(podpis osoby potwierdzającej)