

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości **Skrońsko**, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, dla których Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00012354/5**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomości nie widnieją w rejestrze zabytków. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: 160802\_5.0075, SKROŃSKO, Miejscowość: Skrońsko, działka ewidencyjna nr **2** o powierzchni 0,2232 ha (Ps – pastwiska, W- grunty pod rowami) i działka ewidencyjna nr **3** o powierzchni 0,2668 ha (B – tereny mieszkaniowe). Adres nieruchomości: Skrońsko 26.

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Skrońsko, bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej i powiatowej. Działki mają nieregularny kształt wielokąta. Nieruchomości są porośnięte trawami, krzewami i drzewami, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz trwałych użytków zielonych. Nieruchomości są uzbrojone w sieć energetyczną i wodociągową. Nie są ogrodzone. **Na działce nr 3 posadowiony jest budynek mieszkalny** dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 415,65 m<sup>2</sup>. Budynek to dawny dwór z przełomu XVIII/XIX wieku wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski, działki te znajdują się na terenach zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza: 270.000,00 zł brutto**

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się dnia **4 kwietnia 2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **27.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **30 marca 2023 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154 oraz na stronach internetowych: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) i [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

Gorzów Śląski, dnia 24.02.2023 r.

BURMISTRZ

Rafał Kotarski