

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu w formie przetargu ustnego ograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu w formie przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, tj. działek ewidencyjnych nr: 1450, 1451, 1452 położonych w obrębie ewidencyjnym GORZÓW ŚLĄSKI.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie, Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 1453/3 o pow. 0,0162 ha (R - grunty orne)	OP1L/00010269/8	Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, nieopodal ul. Powstańców Śląskich i ul. Kluczborkiej. Ma kształt wydłużonego trapezu. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana. Ze względu na małą powierzchnię działki, posiada ona bardzo ograniczone możliwości inwestycyjne. Porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość nieogrodzona. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Brak infrastruktury.	10 000,00 zł brutto	Dla działki nr 1453/3 o powierzchni 0,0162ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 1453/3 o powierzchni 0,0162 ha znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa). Teren, na którym znajduje się działka nr 1453/3 o pow. 0,0162 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 56/2022 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2022r. Teren ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 5 lipca 2023 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa dnia 27.07.2023 r.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski