

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 927 o pow. 0,0027 ha działka nr 928 o pow. 0,0226 ha działka nr 929 o pow. 0,0145 ha działka nr 931 o pow. 0,2436 ha działka nr 932 o pow. 0,0107 ha	OP1L/00060390/0	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2941 ha o regularnym kształcie. Teren równy, zagospodarowany. Budynki wzniesione na gruncie stanowią odrębną nieruchomość, urządzenia znajdujące się na gruncie stanowią odrębny przedmiot własności. Na gruncie znajdują się betonowe drogi, place i parkingi oraz dwie bramy wjazdowo-wyjazdowe. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów przemysłowych. Nieruchomość położona w centrum miasta przy ul. Kluczborskiej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest ogrodzona. W drodze sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa.	178.306,00 zł netto Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 98.306,00 zł netto Cena nieruchomości po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 80.000,00 zł netto	Dla nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OP1L/00060390/0 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski (<i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i>) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 lipca 2023 r. do dnia 28 lipca 2023 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa dnia 21.08.2023 r.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski