

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344,1113), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
3	Gorzów Śląski	OP1L/00010426/7 brak zapisów	0,2034	Nieruchomość gruntowa, położona w Gorzowie Śląskim Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit." A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się n terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach rolnych Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt rolny	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 0,94 q która wynosi <b>103,37</b> złotych. Czyszn dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	883									
4	Gorzów Śląski	OP1L/00007119/8 brak zapisów	0,0713	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit." B" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: Grunt rolny	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 0,33 q która wynosi <b>36,29</b> złotych. Czyszn dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	884									

**BURMISTRZ**

/-/Rafał Kotarski