

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Skrońsko**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00012354/5**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: 160802_5.0075, SKROŃSKO, Miejscowość: Skrońsko, arkusz mapy 4, działka ewidencyjna nr **2** o powierzchni 0,2232 ha (Ps - pastwiska, W- grunty pod rowami) i działka ewidencyjna nr **3** o powierzchni 0,2668 ha (B - tereny mieszkaniowe). Adres nieruchomości: Skrońsko 26.

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Skrońsko, bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej i powiatowej. Działki mają nieregularny kształt wielokąta. Nieruchomość porośnięta jest trawami, krzewami i drzewami, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz trwałych użytków zielonych. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową. Nie jest ogrodzona. **Na działce nr 3 posadowiony jest budynek mieszkalny** dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 415,65 m². Budynek to dawny dwór z przełomu XVIII/XIX wieku wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski, działki nr 2 i nr 3 znajdują się na terenach zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza: 285.000,00 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **12 marca 2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **28.500,00 zł** należy wpłacić do dnia **7 marca 2024 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 125 lub 156 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, na tablicach informacyjnych w miejscowości Skrońsko i opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.gorzowslaski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.gorzowslaski.pl.

Gorzów Śląski, dnia 09.02.2024 r.

Z up. Burmistrza
mgr Marcin Grabowski
Sekretarz Miasta