

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1	Gorzów Śląski	OP1L/00012705/1	0,0146 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Gorzółki 1 o pow. 28,40 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona lit B na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,56 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
		1042cz.								
2	Gorzów Śląski	OP1L/00007832/2	0,0310 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Lompy 1 o pow. 75,47 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona lit A na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	3 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,56 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie
		1104cz.								
3	Gorzów Śląski	OP1L/00007855/9	0,0518 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 11 o pow. ogólnej 18,78 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Garaż murowany	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 7,92 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
		980 cz								

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski