

OPO.WKUZ.GZ.4243.95.2025.PP.1

Opole; 02.04.2025 r.

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

**Nieruchomość I** - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki
			ŁV
Zdziechowice	895	0,1400	0,1400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029186/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1400 ha**, w tym : - łąki trwałe: 0,1400 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: działka posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działki nr: **895** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działka znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych i zadrzewień, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,600 dt.** (w całości za użytki zielone).

**Nieruchomość II** - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
			RV	ŁIV	W
Zdziechowice	888	2,2800	0,0000	2,1600	0,1200
	940	0,6700	0,4600	0,2100	0,0000
<b>Razem:</b>		<b>2,9500</b>	0,4600	2,3700	0,1200

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgi wieczyste:

- dla działki 888 KW nr OP1L/00029186/8,

- dla działki 940 KW nr OP1L/00026986/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,9500 ha**, w tym :

- grunty orne: 0,4600 ha,

- łąki trwałe: 2,3700 ha,

- grunty pod rowami: 0,1200 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka nr 888 nie posiada dostępu do drogi,

- działka nr 940 posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działek nr: **888, 940** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działki znajdują się:

- a) działka nr **888** na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień, oraz terenach wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).
- b) działka nr **940** na terenach rolnych oraz terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” (co oznacza stanowisko archeologiczne) oraz strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 11,100 dt.** (w całości za grunty orne i użytki zielone).

**Nieruchomość III** - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
			ŁIV	W
Zdziechowice	927	0,7600	0,7100	0,0500
	933	0,4100	0,4100	0,0000
	934	0,2300	0,2300	0,0000
	931/1	0,8700	0,8300	0,0400
	944	0,7900	0,7300	0,0600
<b>Razem:</b>		<b>3,0600</b>	2,9100	0,1500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029186/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,0600 ha**, w tym :

- łąki trwałe: 2,9100 ha,

- grunty pod rowami: 0,1500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki nr 927, 933, 934, 944 posiadają dostęp do drogi,

- działka nr 931/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działek nr: **927, 933, 934, 931/1, 944** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działki znajdują się na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień, oraz terenach wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 12,510 dt.** (w całości za użytki zielone).

**Nieruchomość IV** - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
			RIVa	ŁIV	W
Zdziechowice	467	0,3400	0,0900	0,2400	0,0100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00026986/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3400 ha**, w tym :

- grunty orne: 0,0900 ha,

- łąki trwałe: 0,2400 ha,

- grunty pod rowami: 0,0100 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka częściowo porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działka nr: **467** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działka znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych i zadrzewień oraz terenach zabudowy zagrodowej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także na terenach wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,600 dt.** (w całości za grunty orne i użytki zielone).

**Nieruchomość V** - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
			RIVa	RIVb	ŁIV
Zdziechowice	<b>493</b>	<b>0,2700</b>	0,1100	0,0600	0,1000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00026986/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2700 ha, w tym :**

- grunty orne: 0,1700 ha,

- łąki trwałe: 0,1000 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka częściowo porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: działka posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działka nr: **493** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działka znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych i zadrzewień oraz terenach zabudowy zagrodowej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,400 dt.** (w całości za grunty rolne i użytki zielone).

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 09.04.2025 r. do 24.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

2) Izby Rolniczej w Opolu,

3) Urzędu Miasta i Gminy Gorzów Śląski,

4) Sołectwa Zdziechowice,

5) na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Z-CA DYREKTORA

Waldemar Janeczek